



TERRENO

NIBBIAIA GROUND

Nibbiaia, Rosignano Marittimo (LI), Via Sgarallino

160.000 €

DETTAGLI

- Superficie: **1.074 mq**
- Contratto: **Vendita**
- Locali: /
- Bagni: /
- Classe energetica: /

DESCRIZIONE

Terreno edificabile con superficie fondiaria di 1.073,88 mq con le seguenti caratteristiche di urbanizzazione:

- Distanza dai confini minimo 5 m;
- Rapporto di copertura: 50% della superficie fondiaria;
- Altezza massima: 2 piani fuori terra;
- Non dovuti standard a verde e parcheggi pubblici;
- Realizzazione di una meravigliosa villa singola oppure fino a 4 alloggi con superficie minima di 60 mq.

CONTESTO E COLLEGAMENTI

Nibbiaia è una frazione del comune di Rosignano Marittimo, nella provincia di Livorno, ed ha una vista panoramica dalle colline toscane al mare. Destinazione perfetta per vivere le tue vacanze tra tranquillità, mare ed arte.

Il paese è attraversato dal segnavia 00 delle colline livornesi e da molti sentieri di crinale, che lo rivelano un importante crocevia per il trekking locale. Nibbiaia si trova sulla strada panoramica che collega Chioma a Castelnuovo della Misericordia, sempre nel comune di Rosignano Marittimo.

È facilmente raggiungibile sia dall'Aurelia, provenendo da Livorno, che da Rosignano, passando da Castelnuovo della Misericordia.

La località sorge a 275 metri sul livello del mare, dal quale dista soli 4,5 km ed a 10,5 km dal capoluogo di provincia. Il centro abitato è diviso in quattro parti: la zona sud chiamata località "Sasso Grosso", il centro, la zona nord chiamata "Nibbiaia alta" e la zona residenziale chiamata località "Legni Torti".

Da Nibbiaia si possono agevolmente raggiungere parecchie città d'arte, per spezzare la routine da mare, ed i tempi di percorrenza sono:

- Castiglioncello, meravigliosa località marittima, 15 min.;
- Rosignano centro 20 min.;
- Livorno centro 30 min.;
- Cecina 30 min.;
- Pisa centro 40 min.;
- Lucca 50 min.;
- Firenze centro 1 h. e 10 min.;
- Siena 2 h.

**PRENOTA SUBITO
LA TUA VISITA!**

CLICCA QUI



RE/MAX
Class