



CAPANNONE

BRUGHERIO SHED

Brugherio (MI), Via Garibaldi 050

48.000 €/Anno

DETTAGLI

- Superficie: **600 mq**
- Contratto: **Affitto**
- Locali: **1**
- Bagni: **2**
- Classe energetica: **In attesa di verifica.**

DESCRIZIONE

La porzione di immobile adibita a capannone, a pianta rettangolare, è dotata di impianto anti incendio e porte tagliafuoco. La struttura si presenta in ottimo stato di manutenzione sia esternamente che internamente.

L'altezza, per la quasi totalità della superficie, è pari a 450 cm ad eccezione di una piccola area di lavorazione, di circa 50 mq, con un'altezza di 250 cm.

La soletta è stata realizzata appositamente per sostenere carichi pesanti fino a 2.000 kg per metro quadrato.

Il corridoio di accesso e il cortile di proprietà, permettono l'ingresso, la manovra e un agevole svolgimento delle operazioni di carico e scarico, anche con mezzi pesanti.

Ad oggi l'immobile è adibito totalmente ad uso magazzino.

CONTESTO E COLLEGAMENTI

Collegamenti stradali e autostradali:

- Autostrada A4 Milano-Venezia, uscita Agrate Brianza;
- Tangenziale Est di Milano, uscita Brugherio;
- Strada Provinciale Milano-Vimercate-Imbersago;
- Strada Provinciale 208 Brugherio-Carugate;
- Strada Provinciale 209 Brugherio-Sesto San Giovanni;
- Strada Provinciale 113 Monza-Cernusco sul Naviglio.

A pochi metri di distanza, nella stessa via, sta sorgendo il nuovo Smart District "Le Gemme Urban Garden Brugherio" con, al proprio interno, un parco di oltre 25.000 mq. I progetti finora realizzati sono Liliium, composto da 2 lotti ultimati a fine 2020, e Altea termittato ad inizio 2022.

Sono inseriti nel piano regolatore altri 7 complessi immobiliari, al momento in fase di realizzazione.

**PRENOTA SUBITO
LA TUA VISITA!**

CLICCA QUI



RE/MAX
Class